

物件概要説明書

媒介土地

所在地	大垣市笠木町字二反割 482、483、484-1、477-1				
地積	登記簿	宅地部分合計面積 441.65㎡(133.59坪)		実測	未実測
地目	登記簿	宅地・田	現況	宅地(一部道路)	
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。		
用途地域	第一種住居地域		住居の環境を保護するため定める地域		
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。			
容積率	200%	建築物の延べ面積(建築物の各階の床面積の合計)の敷地面積に対する割合です。 対			
接面道路	・東側道路 大垣市道(現況幅員4.45m) ・北側道路 私道				
接道状況	・別紙公図参照				
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道	
	ガス	都市ガス	雑排水	下水道	
	電気	中部電力	雨水	側溝	
備考	・今回の売買には、地番484-2、485の公衆用道路部分も含まれます。				
価格	¥20,000,000(坪単価 約15万円)				
取引態様	専任媒介				
三興開発株式会社			岐阜県知事(16)第507号		
岐阜県大垣市中川町2-57-1			TEL 0584-81-7275		
			FAX 0584-81-7276		
			✉ info@sanko-kaihatsu.co.jp		